



105 000 €

Nancy_F3 58m² _Idéal investissement ou premier achat

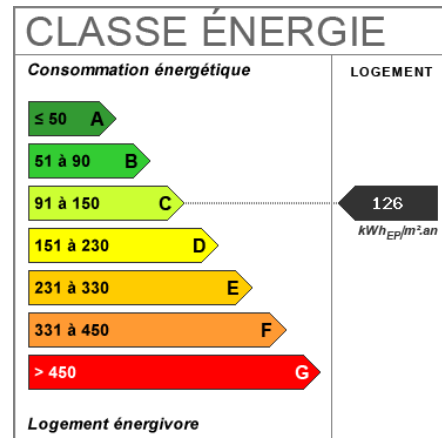
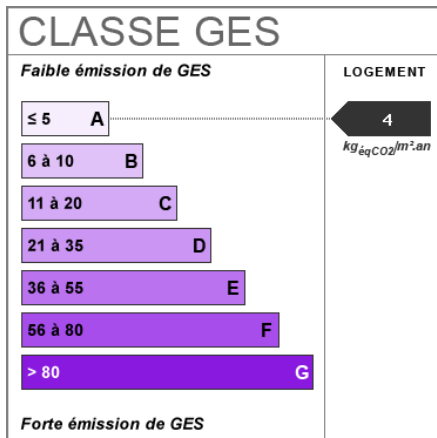
03 83 54 66 70

Nestenn Nancy
135 Avenue du Général Leclerc
54000 Nancy

N° Mandat : 670 / Réf : 2797

À Nancy, secteur Boufflers, appartement F3 de 58m². À 10mn de la fac de Lettres. Situé au 14ème étage sur 18, l'appartement offre une belle vue dégagée sur Nancy. Séjour de 15m² donnant sur une cuisine équipée. 2 chambres, salle d'eau et W.C séparés. Placard de rangement, débarras et buanderie en plus. Les charges de copropriété comprennent notamment le chauffage électrique au sol, l'eau chaude et froide, l'entretien et électricité des communs, la conciergerie de l'immeuble et les ascenseurs. Montant d'environ 230/mois (dont 190€ récupérables en locatif). Et vous avez la possibilité d'acquérir un parking box sous terrain pour 10 000 €. Un nouveau Dpe est en cours de réalisation. N'hésitez pas à me contacter pour toutes demandes supplémentaires. 06.99.60.71.64

3 pièces 2 chambres 1 ascenseur 1 salle d'eau 1 WC 1 fibre optique 14 ème étage 58 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 487 €.

- * Prix hors honoraires agence : 100 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par MARQUIS Olivier. Agent commercial - RSAC : 839 992 534



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES