



25 000 €

RUE TUPINERIE - Pas-de-porte -
emplacement n°1 - 25 m²

04 77 96 90 00

Nestenn Montbrison
9 Rue des Arches
42600 Montbrison

N° Mandat : 5680-PdP / Réf : 5680-PdP

MONTBRISON (42600) - SEULEMENT CHEZ NESTENN - Local commercial sur la Rue Tupinerie - Emplacement numéro 1 Superbe commerce avec emplacement au coeur de la vie commerciale de Montbrison. Le local dispose d'une belle superficie de 25 m² avec également une cave voutée desservie par un ascenseur. Cela peut constituer une très belle réserve. Loyer de 600 € + 40 € de charges (ascenseur desservant la cave) Droit d'entrée de 25.000 € (dont 5.000 € de frais d'agence)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 cave



1 WC



1 fibre optique



25 m² habitables



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES