



494 000 €

Maison Nesles La Vallée 7 pièce(s)

01 34 69 03 25

Nestenn L Isle Adam
40 Grande Rue
95290 L Isle Adam

N° Mandat : / Réf : 13782

NESLES LA VALLÉE... Pavillon traditionnel indépendant 145 m² hab env. édifié sur 1599 m² de terrain clos bien chez soi comprenant : vaste entrée, séjour double cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, 1 chambre, salle d'eau, toilette. À l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains + douche et des toilettes. S/sol total aménagé en : garage, atelier, buanderie. Prix : 494 000 € La nature vous entoure



7 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er etage



145.55 m² habitables

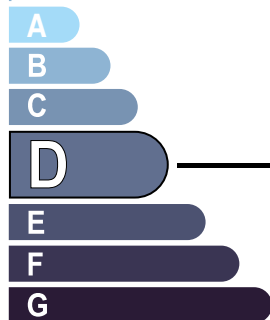


Entre 1 519 m² et
1 679 m² de terrain



1 terrasse

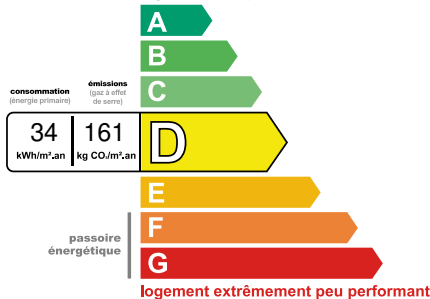
peu d'émissions de CO₂



34 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
34 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
161 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 150 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur