



207 000 €

Maison de caractère en bord de nature entre mer et Cévennes

04 67 85 47 01

Nestenn Lunel
172 Chemin de la Vidourlenque
34400 Lunel

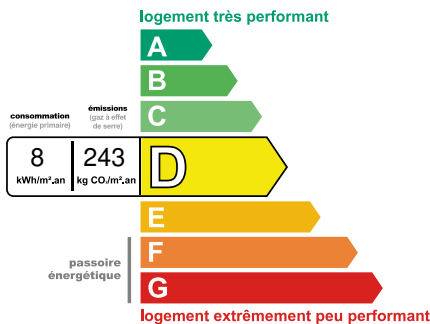
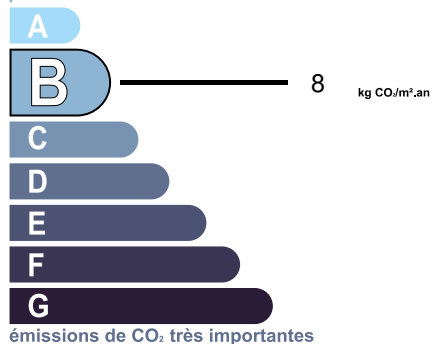
N° Mandat : 83 / Réf : 361

Amoureux de vieilles pierres, venez découvrir cette charmante maison de village d'environ 100 m² habitable. Situé en bordure de garrigue, dans le village de Moulézan Laissez vous séduire par les volumes et les prestations de qualité que vous propose ce bien. En rez-de-chaussée, une terrasse couverte vous permettra d'accéder à une cuisine toute équipée indépendante, ainsi qu'à un vaste séjour avec insert. A l'étage, un palier dessert trois chambres de belles tailles dont une donnant accès à une terrasse tropézienne d'où la vue sur la nature environnante vous ravira. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant complètent cet étage. De par ses volumes et sa localisation, ce bien sera idéal pour toutes sortes de projets, un premier achat, une résidence secondaire, et même un projet d'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur