



520 000 €

Immeuble Dijon 221.2 m2

03 73 73 95 23

Nestenn Dijon
64 Ter Avenue du Drapeau
21000 Dijon

N° Mandat : 2 / Réf : 19

DIJON A proximité directe de la cité de la gastronomie et du centre historique de Dijon, dans un environnement en pleine expansion, venez découvrir cet immeuble de 258m² au sol répartis sur 3 niveaux, il offre un fort potentiel d'aménagement, possibilité de faire au minimum 5 appartements de type 2 et 3 pièces. L'ensemble de la toiture est neuve, les fenêtres ainsi que la façade fraîchement ravalée. Une très grande cave pouvant être divisée en 4 complète ce bien. BIEN RARE sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



10 pièces



4 caves



2 ème etage



221.2 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES