



297 000 €

Ensemble Murs, Station service et Garage automobile indissociable

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5529 / Réf : QM5529A

Vente indissociable Murs et fonds de commerce Station service /garage automobile idéalement situé sur une route très passante entre Blois et Mer. L'ensemble se trouve sur une parcelle de 726 m² avec un bâtiment d'environ 150m² La station service est dotée de 2 pompes et 14 pistolets. Boutique de 40m² Le garage d'une superficie de 80m² est doté de 2 ponts , l'outillage nécessaire à l'activité ainsi que d'une cave d'environ 55m² Un logement comprenant 3 chambres mansardées, une cuisine ,une salle de bain et un salon vient agrémenter le tout. La station service n'a contractée aucun contrat d'approvisionnement. Pour toute information complémentaire. N'hésitez pas à contacter Quentin au zéro six 63.22.77.11 . Je vous accompagnerais dans vos démarches. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsccourtage41.com



5 pièces



3 chambres



2 caves



1 climatisation



1 fibre optique



150 m² habitables



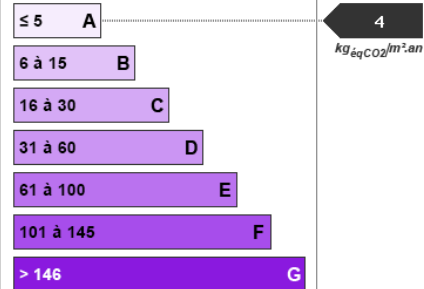
Entre 648 m² et
716 m² de terrain



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES



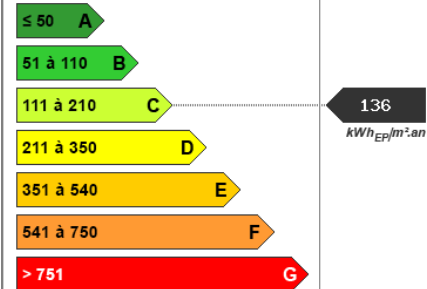
Forte émission de GES

LOGEMENT

4
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

136
kWh EP/m².an

* Prix hors honoraires agence : 275 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES