



660 000 €

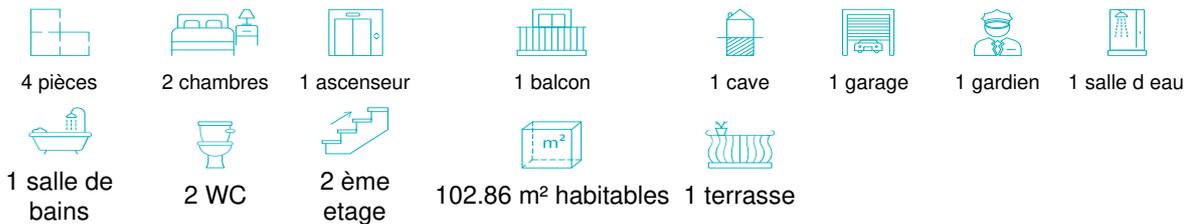
Chantilly, Appartement 4 pièce(s) 102 m<sup>2</sup> habitables , avec terrasse et garage .

03 44 21 22 22

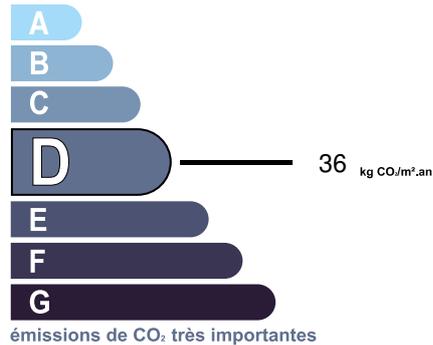
Nestenn Lamorlaye  
43 Rue Michel Bléré  
60260 Lamorlaye

## N° Mandat : L5903 / Réf : L5903

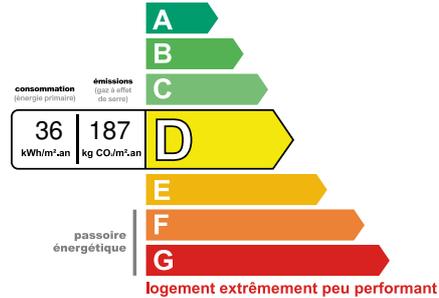
Chantilly en Hyper centre , très bel appartement de 102 m<sup>2</sup> habitables avec grande terrasse exposée SUD. Situé au deuxième étage d'une résidence recherchée et sécurisée, il vous offre pour votre confort, une entrée, un séjour lumineux, avec salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux dressing. Cave et box en sous -sol Aux pieds des commerces et à 5 min de la gare. L'appartement est situé à 5 minutes de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER) et à 30 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Une équipe de professionnels à l'écoute de vos attentes ainsi que de vos besoins, pour tous projets d'achat, vente ou location. Contactez nous au 03.44.21.22.22.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 450 € au 01/01/2024.

- \* Prix hors honoraires agence : 630 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.76% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES