



420 000 €

Maison Gouvieux 6 pièce(s) 168 m², sous-sol total, jardin

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye
43 Rue Michel Bléré
60260 Lamorlaye

N° Mandat : / Réf : L5870

Seulement chez Nestenn, maison idéalement située proche centre ville de Gouvieux, elle vous offre une grande entrée qui dessert une cuisine indépendante, un salon séjour ouvert sur véranda, ainsi que deux chambres, salle d'eau. A l'étage pièce palière accompagnée de deux chambres. Sous-sol total, joli jardin de 500 m². La maison est située à 5 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER) et à 30 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 03.44.21.22.22. Une équipe de professionnels à l'écoute de vos attentes ainsi que de vos besoins, pour tous projets d'achat, vente ou location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle de bains



1 WC



168 m² habitables



Entre 488 m² et
540 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

18
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh_{EP}/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 552 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GIRAUDON Maggy. Agent commercial - RSAC : 884 877 275



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES