



490 000 €

Maison Lamorlaye 7 pièce(s), jardin 1700m<sup>2</sup>

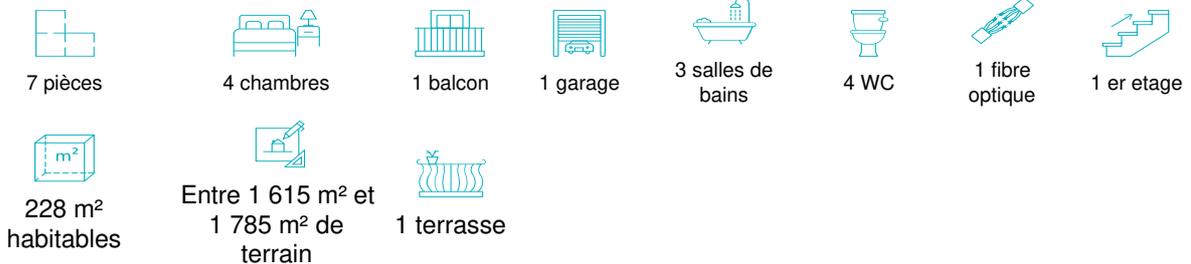
03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye  
43 Rue Michel Bléré  
60260 Lamorlaye

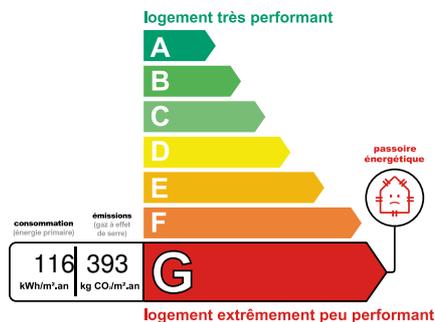
## N° Mandat : L5923 / Réf : L5923

Exclusivité Nestenn Lamorlaye. Maison proche centre ville de Lamorlaye au coeur de la nature, vous offrant une entrée, une cuisine d'été, un salon lumineux avec cheminée, deux chambres accompagnées d'une salle de bains. A l'étage un palier qui dessert une cuisine aménagée équipée, un séjour privatif, un salon avec balcon, une chambre, salle de bains. Pour parfaire ce bien, un F2 équipé d'une cuisine, et d'une chambre avec salle de bains. Garage fermé. Terrain verdoyant de près de 1700 m<sup>2</sup>. Peut convenir pour deux famille , beaucoup de potentiel et travaux à prévoir. La maison est située à 8 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER) et à 25 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Une équipe de professionnels à l'écoute de vos attentes ainsi que de vos besoins, pour tous projets d'achat, vente ou location. Contactez nous au 03.44.21.22.22.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



