



Contrat Nestenn

118 000 €

Appartement Osny 1 pièce(s) 26.80 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

N° Mandat : 1476 / Réf : 1476

Exclusivité Nestenn - Vous recherchez un investissement sécurisé, dans un cadre de vie confortable et rassurant ? La résidence seniors Les Templitudes d'Osny "Résidence La Roseaie" est faite pour vous. Nous vous proposons un studio meublé de 26,80m² en bail commercial, proche des commodités et des centres médicaux, offrant une entrée avec placard, un espace cuisine, une pièce de vie extrêmement lumineuse ouverte sur un beau balcon, une salle de douche avec water-closet. Volets roulants électriques, environnement de qualité. Investir aux Templitudes d'Osny, c'est donner accès à votre résident(e) à des espaces clubs pour se détendre dans les salons ou dans le jardin au travers d'activités variées. Pas de procédure en cours. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



26.8 m² habitables



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
4	154

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 342 € et 462 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES