



490 000 €

Maison sur les hauteurs de Nîmes 138 m²
quartier recherché

04 67 85 47 01

Nestenn Lunel
172 Chemin de la Vidourlenque
34400 Lunel

N° Mandat : 75 / Réf : 320

SOUS COMPROMIS Nestenn Immobilier vous propose cette belle maison familiale sur les hauteurs de Nîmes (direction Alès quartier Villeverte). Au milieu des pins et des grands espaces verts La maison de plain-pied propose un espace de vie spacieux et lumineux. Une cuisine ouverte sur la partie séjour avec vue sur le jardin . Coté nuit, 3 belles chambres, des grands placards, une salle d'eau. Le plus, une mezzanine au dessus du salon composé d'un espace de lecture et d'un bureau supplémentaire. L'extérieur propose une belle piscine et son pool house sur un terrain plat de plus de 2700m², arboré, clôturé de murs en pierres sèches... juste magnifique! Le bien immobilier présente de nombreuses options pour le faire évoluer et le façonner à son goût. Equipée de prise pour voitures électrique, climatisation réversible, cheminée... A découvrir.



5 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



138 m² habitables



Entre 2 633 m² et
2 911 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

A

5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
161 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 170 € et 1 650 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES