



262 500 €

Maison Villers Sous Saint Leu 6 pièce(s)  
124 m<sup>2</sup>

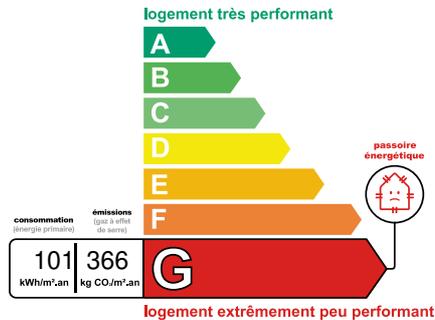
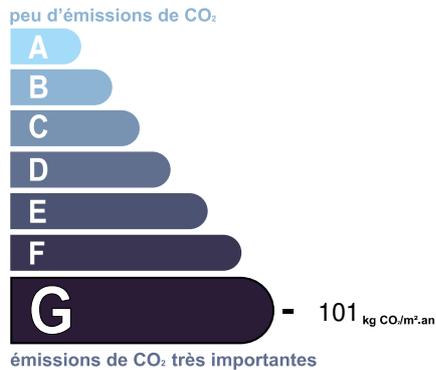
03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye  
43 Rue Michel Bléré  
60260 Lamorlaye

## N° Mandat : L5863 / Réf : L5863

Du potentiel pour cette maison des années 1970, située dans un village, elle vous offre une entrée, une cuisine, un salon séjour avec insert, quatre chambres, une salle de bain. Possibilité d'aménager le grenier de 40m<sup>2</sup>. Sous-sol total avec garage, atelier, chaufferie. Joli jardin de plus de 650 m<sup>2</sup> Travaux à prévoir....Laissez libre court à votre imagination. La maison est située à 12 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER) et à 25 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Une équipe de professionnels à l'écoute de vos attentes ainsi que de vos besoins, pour tous projets d'achat, vente ou location. Contactez nous au 03.44.21.22.22.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

- \* Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par GIRAUDON Maggy. Agent commercial - RSAC : 884 877 275



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES