



370 000 €

A VENDRE Maison neuve proche
Pujaudran, 5 pièce(s) 131 m².

05 31 61 40 70

Nestenn Saint Lys
7 Place de la Liberté
31470 Saint Lys

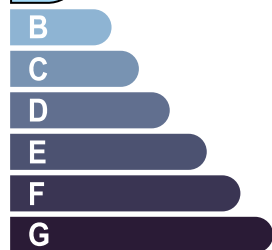
N° Mandat : 19 / Réf : 83

A VENDRE Maison neuve proche Pujaudran, 5 pièce(s), 131 m². Son emplacement privilégié, à proximité de la RN124, vous permet de rejoindre en seulement 15 minutes L'Isle Jourdain et en 20 minutes le site Airbus Toulouse St Martin. Caractéristiques clés : 3 chambres entre 12 et 14 m², dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Une salle de bains supplémentaire pour plus de confort. Un bureau pouvant être transformé en chambre supplémentaire. Une pièce de vie de 42m², idéal pour se détendre et recevoir. Une cuisine aménagée et équipée et son cellier attenant, Le terrain d'environ 490 m² vous offre un espace extérieur où vous pourrez profiter du beau temps et créer votre propre oasis. Un garage et deux places de parking extérieures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

1 kg CO₂/m².an

consommation
(énergie primaire)
1 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet de serre)
44 kg CO₂/m².an

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 410 € et 600 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES