



398 000 €

Maison secteur LUZARCHES - 6 pièces

01 30 35 06 00

Nestenn Luzarches
2 Rue du Général De Gaulle
95270 Luzarches

N° Mandat : 11742 / Réf : 11742

SEULEMENT CHEZ NESTENN !!! Dans environnement de qualité, au calme, superbe construction de qualité offrant entrée, salon/séjour double avec cheminée en pierre de taille, quatre chambres dont une suite parentale. Magnifique jardin arboré de 781 m². Aucun travaux à prévoir si ce n'est votre touche de décoration ! (très beaux matériaux, parquet de qualité, toiture récente, chauffage récent, peu énergivore). Vous serez séduits !!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres

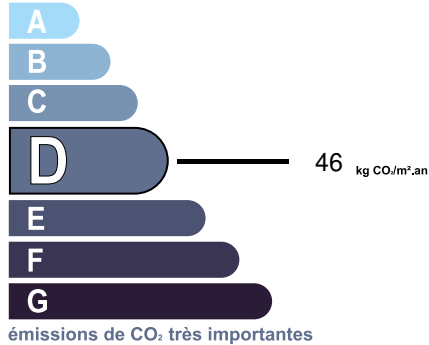


120 m² habitables



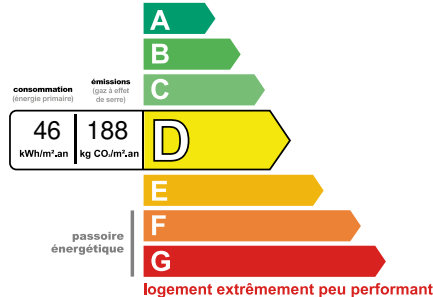
Entre 742 m² et
820 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 360 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES