



320 000 €

Maison ancienne 5 pièce(s), Gouvieux  
proche 116 m2 avec jardin

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye  
43 Rue Michel Bléré  
60260 Lamorlaye

## N° Mandat : L5839 / Réf : L5839

A 5 minutes de Gouvieux. Soyez prêt à tomber sous le charme de cette jolie longère rénovée avec goût. Proche centre et gare à 5 minutes à pied, éditée sur 287 m<sup>2</sup> de terrain, clos de mur elle vous offre une entrée, séjour double avec cheminée, chambre avec placard, salle d'eau /wc au rdc. A l'étage 2 chambres en enfilade et une belle salle de jeux. Dépendance avec fort potentiel et cave voûtée. Et un jardin non attenant de 855 m<sup>2</sup> ayant son accès par un chemin. Vous en rêviez, Nestenn vous l'a trouvée. La maison est située à 8 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER) et à 25 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Gare et commerces sur la commune. Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Une équipe de professionnels à l'écoute de vos attentes ainsi que de vos besoins, pour tous projets d'achat, vente ou location. Contactez nous au 03.44.21.22.22.



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 parking

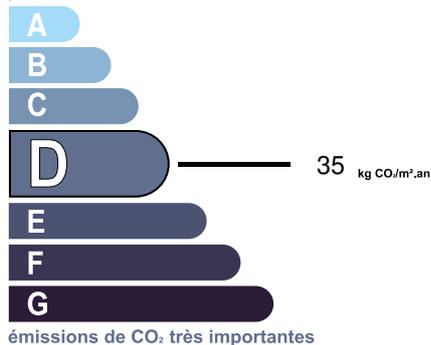


116 m<sup>2</sup> habitables

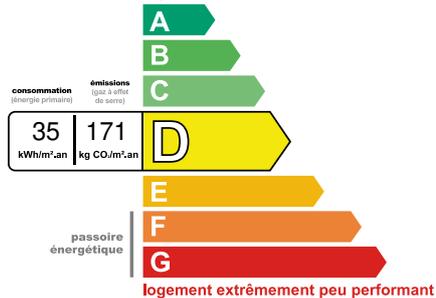


Entre 273 m<sup>2</sup> et  
301 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 750 € au 06/01/2017.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES