



Contrat Nestenn

418 000 €

Maison de charme Livilliers 5 pièce(s)
136.99 m²

01 34 43 51 70

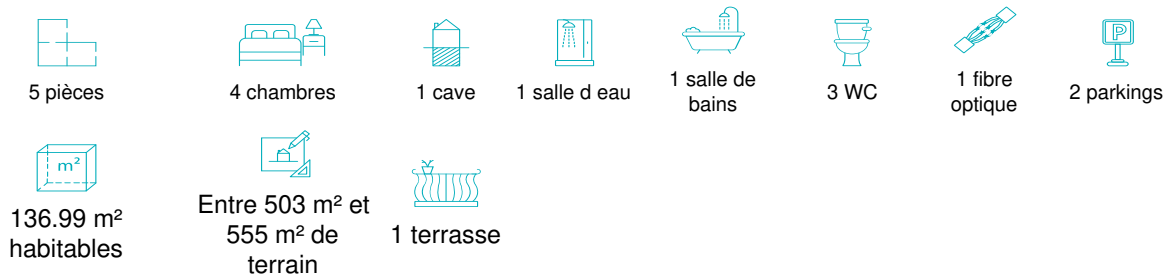
Nestenn Marines
37 bis Rue du Général de Gaulle
95640 Marines

N° Mandat : 1428 / Réf : 1428

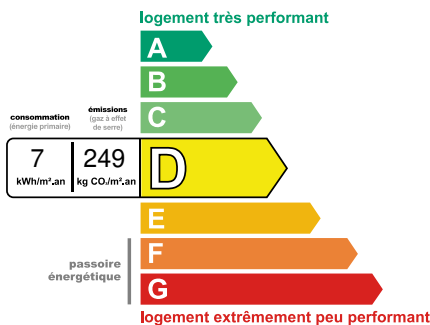
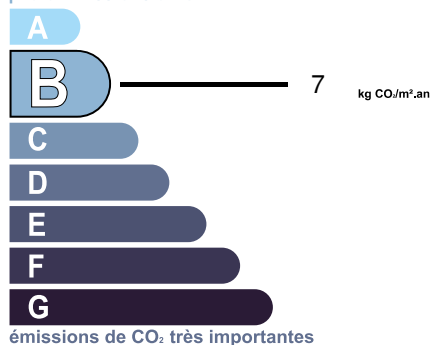
Exclusivité Nestenn - A seulement quelques petites minutes d'Osny, Pontoise et voies rapides, sur la commune de Livilliers (95300), village avec école, venez découvrir cette jolie maison rénovée avec goût et avec des matériaux de qualité. En retrait de la rue, vous découvrirez une entrée donnant sur une cuisine d'îlot avec un accès direct à une cave voûtée, un séjour lumineux, avec poêle hydraulique à granulés dernière génération (gérant tout le chauffage de la maison) et donnant accès à une vaste terrasse de 50m² à l'abri des regards et à finir d'améliorer, mais également à une chaufferie/buanderie équipée d'un wc. Au premier étage, un palier dessert une salle de bains avec wc ainsi que 2 belles chambres. Les combles ont été aménagés en deux autres grandes chambres, dont une avec salle d'eau et wc privés. Le tout accompagné d'une cabane en pierre pour plus de stockage, un grenier au potentiel d'agrandissement non négligeable et sur une parcelle de plus de 500 m² avec piscine hors sol, afin de profiter des belles journées ensoleillées en famille ou entre amis. Ses atouts ? De quoi stationner plusieurs véhicules, un jardin idéalement exposé, une isolation écologique et économique, pour le reste, laissez-vous guider le temps d'une visite. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 140 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

