



165 000 €

Duplex Villiers Le Bel 66m<sup>2</sup> 3 pièces proche gare

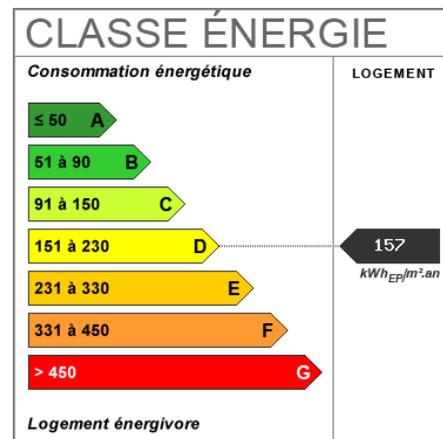
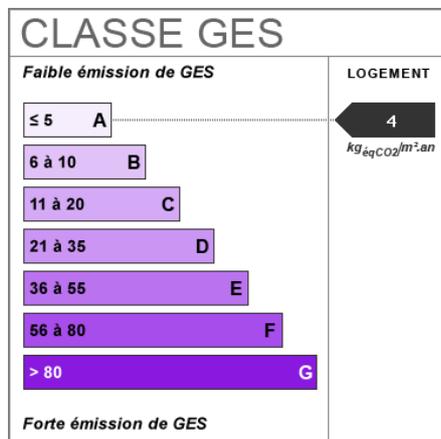
01 85 43 16 10

Nestenn Gonesse  
10 Avenue de la Concorde  
95500 Gonesse

## N° Mandat : 400 / Réf : 633

NESTENN GONESSE vous présente un grand appartement de type F3 avec 2 chambres avec une surface habitable de 66m<sup>2</sup>. Idéalement situé dans un quartier calme et à seulement 1 minute à pied de la gare RER D Arnouville-Gonesse- Villiers Le Bel . Vous pourrez rejoindre en 20 minutes Paris Gare du Nord. L'appartement se présente de la façon suivante: Une entrée donnant sur un espace de vie lumineux, séjour- salle à manger et sa cuisine ouverte donnant sur un balcon. A l'étage vous trouverez un palier desservant une chambre qui donne accès à sa terrasse privative, une salle de bains et WC séparé. Une deuxième chambre se trouve au dernier niveau. Les charges de copropriété sont de 160€ mensuels. Des travaux de rénovation intérieurs des parties communes ont été votés et payés par le propriétaire. Possibilité d'acquérir en plus une place de parking . Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

-  3 pièces
  2 chambres
  1 garage
  1 salle de bains
  1 WC
  3 ème etage
  66 m<sup>2</sup> habitables
  2 terrasses



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES