



299 000 €

MAISON ENTIEREMENT RENOVEE 100
m²

01 34 68 02 02

Nestenn Viarmes
57 Rue De Paris
95270 Viarmes

N° Mandat : 11703 / Réf : 11703

SEULEMENT CHEZ NESTENN!!!! Proche LUZARCHES, à VIARMES. A 2 pas du centre ville. Venez découvrir cette maison ancienne aux volumes très généreux, mêlant le charme de l'ancien et des prestations au goût du jour. Elle offre une pièce de vie de + de 38 m², 2 chambres de 18 et 25 m², jardin, accès véhicules, Rénovation de qualité à visiter rapidement.



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



100 m² habitables



Entre 133 m² et
147 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

6

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

201

kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 590 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES