



194 000 €

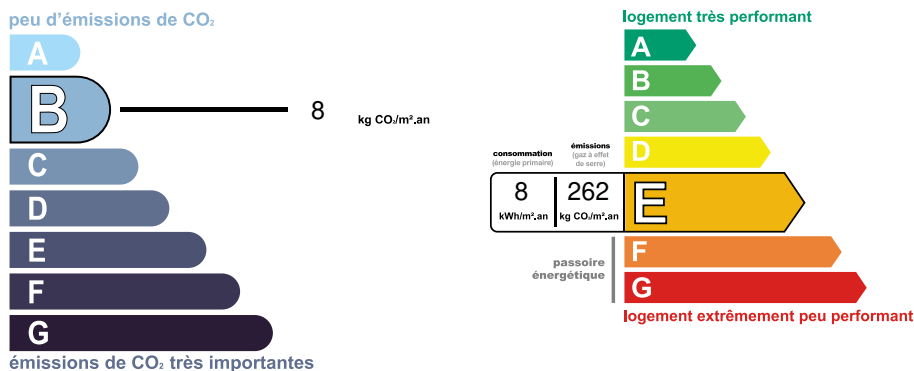
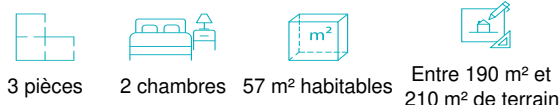
Maison Gouvieux 3 pièce(s) 57 m<sup>2</sup> - 2 chambres, jardin.

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye  
43 Rue Michel Bléré  
60260 Lamorlaye

**N° Mandat : L5794 / Réf : L5794**

Nestenn Lamorlaye vous propose en exclusivité, Idéal investisseur ou premier achat. Solide construction en pierre de Saint Maximin. Elle se compose, d'une entrée avec rangements, un séjour cuisine, 2 chambres, salle d'eau/wc, une remise et une dépendance de 10m<sup>2</sup>. Un jardin avant et un jardin arrière. Beaucoup de potentiel ! Travaux de rafraichissement à prévoir. La maison est située à 6 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER) et à 35 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Arrêt de bus à 300m de la maison. Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Une équipe de professionnels à l'écoute de vos attentes ainsi que de vos besoins, pour tous projets d'achat, vente ou location. Contactez-nous au 03.44.21.22.22  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 010 € au 01/06/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur