



630 000 €

41.Hôtel-Restaurant 3\* 29 numéros Centre  
Ville De Blois

02 54 74 02 02

Nestenn Blois  
4 Pl. Louis XII  
41000 Blois

## N° Mandat : 5153 / Réf : 5153B

Hôtel-Restaurant 3 \* 29 N° centre ville de Blois. A 5 min de la gare et du Château de Blois, cet établissement est en parfait état. La salle de restauration peut accueillir 60 personnes & 30 en terrasse. Une carte traditionnelle & savoureuse vous est proposée midi et soir (Logis se France) . Le personnel est parfaitement en place. Avec une superficie de 800 m<sup>2</sup> Cette affaire à un loyer d'environ 75000 € HT/An. Moyenne de CA HT/AN 823.650 €. EBE Reconstitué : 110.000 €. PV FAI TTC : 630.000 €. Cet établissement ne nécessite aucun travaux & s'adresse à un couple de pro disposant de 200 K€ d'apport. N'hésitez pas à contacter Quentin au zéro six 63 22 77 11. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dsourtage41.com](http://www.dsourtage41.com)



1 cave



1 climatisation



800 m<sup>2</sup> habitables



1 acces handicap



- \* Prix hors honoraires agence : 600 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES