



293 000 €

Maison 61m<sup>2</sup> & Hangar 175m<sup>2</sup> - Boran Sur Oise 4 pièce(s)

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye  
43 Rue Michel Bléré  
60260 Lamorlaye

## N° Mandat : L5745 / Réf : L5745

Rare sur le secteur ! Idéal investisseur - Vendu / Loué - Nombreuses possibilités. Sur parcelle divisible de 685 m<sup>2</sup> Une habitation louée 750€ d'environ 60m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec un extérieur comprenant : cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau/wc, un atelier comprenant la buanderie de +de 30m<sup>2</sup>. Un hangar de 175m<sup>2</sup> loué 750€/mois. L'habitation et le hangar sont indépendants. Gare TER sur la commune ligne H et 10 minutes de la gare TER de Chantilly. Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Une équipe de professionnels à l'écoute de vos attentes ainsi que de vos besoins, pour tous projets d'achat, vente ou location. Contactez nous au 03.44.21.22.22.



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

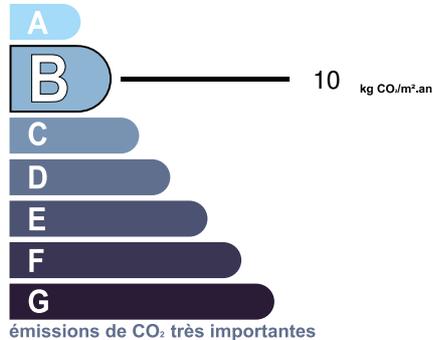


236 m<sup>2</sup> habitables

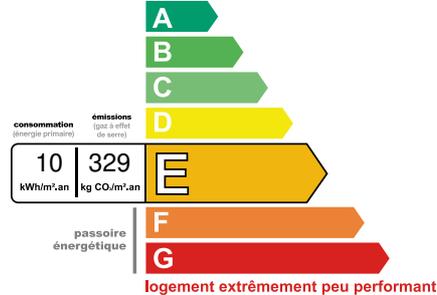


Entre 651 m<sup>2</sup> et 719 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 275 € et 1 725 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES