



179 000 €

Maison MAREIL EN FRANCE - 3 pièces

01 30 35 06 00

Nestenn Luzarches
2 Rue du Général De Gaulle
95270 Luzarches

N° Mandat : 11798 / Réf : 11798

Proche Roissy et axe Francilienne!!! Dans un environnement de caractère découvrez cette maison de pays vous offrant entrée, séjour avec cuisine us, deux chambres, salle d'eau. Volets roulants électriques et stationnement couvert. Aucun travaux à prévoir, pas de charges. Mieux qu'un appartement, l'agrément d'une maison...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau

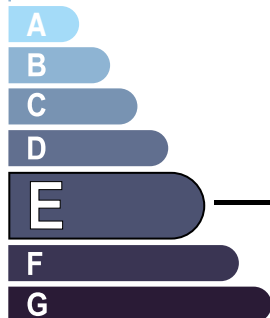


1 WC



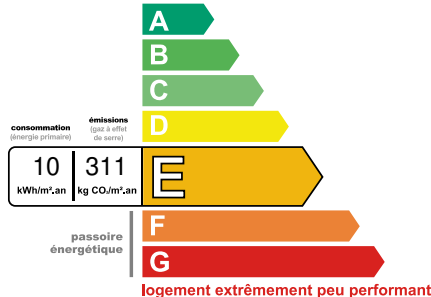
51 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
10 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
311 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 370 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES