



432 000 €

Maison LUZARCHES - 7 pièces

01 30 35 06 00

Nestenn Luzarches
2 Rue du Général De Gaulle
95270 Luzarches

N° Mandat : 11771 / Réf : 11771

SEULEMENT CHEZ NESTENN !! LUZARCHES. Idéalement situé, proche de toutes les commodités et des écoles, pavillon élevé sur sous-sol total comprenant entrée, cuisine, séjour, cinq chambres dont trois au rez-de-chaussée, deux salles de bains, véranda. Grenier. Sous-sol compartimenté. Jardin de 432 m². Rare sur le secteur !! A ne pas rater !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 cave



2 garages



2 salles de bains



2 WC



3 parkings

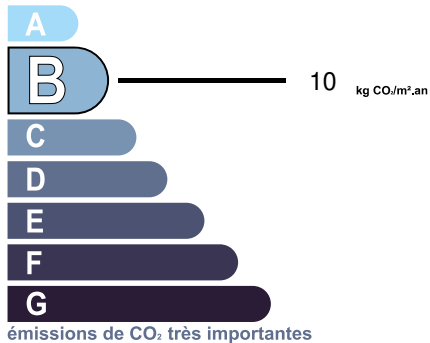


135 m² habitables

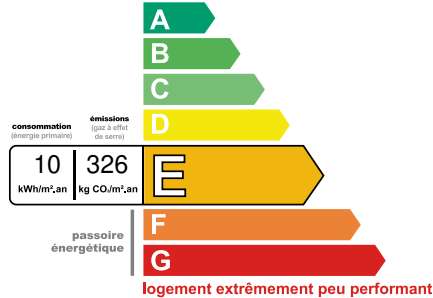


Entre 448 m² et
496 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 560 € et 3 500 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES